

le flair – das Viertel voller Leben

Projektinformation

Kommunikation

Gabriele Stegers

Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728

presse@flair-duesseldorf.de

www.flair-duesseldorf.de/presse

Seite 1 von 4
Januar 2012

Projektadresse

Projektlage Marc-Chagall-Straße
(Areal ehemaliger Güterbahnhof
Derendorf/Pempelfort)

Infrastruktur Zentrale Innenstadtlage
S-Bahnanschluss vor der Tür
Diverse Straßenbahn- und Buslinien
1,5 km Luftlinie zur Königsallee
ca. 8 km zum Flughafen

Grundstück

Grundstücksveräußerer aurelis Real Estate GmbH & Co. KG,
Eschborn

Grundstückskäufer Le Quartier Central Teilgebiet C GmbH & Co. KG
– ein Joint Venture von HOCHTIEF
Projektentwicklung GmbH und INTERBODEN
Innovative Lebenswelten® GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße insges. ca. 60.000 m², eingeteilt in 13 Baufelder

Gesamtprojekt

Bauzeit Mitte 2010 bis voraussichtlich 2015
Bruttogrundfläche gesamt ca. 110.000 m²
Wohnfläche gesamt ca. 80.000 m² Wohnfläche
Fertigstellung: ab Ende 2011 bis 2015

Büro- und Gewerbeflächen ca. 13.000 m² Büro- und Gewerbefläche
Fertigstellung (geplant) bis 2015

Grün- und Freiflächen ca. 80.000 m² Parkanlagen
im Le Quartier Central (Maurice-Ravel-Park u. Berty-Albrecht-Park)

Ein Joint Venture von



und



Projektensemble

Gebäude	4- bis 6-geschossige Stadthäuser jeweils mit Penthouse-Wohnungen in zusätzlichem Staffelgeschoss In den Innenbereichen Townhouses mit 2 bis 3 Geschossen, Dachterrasse und eigenem Garten
Wohnungsgrößen	von ca. 45 m ² bis über 220 m ²
Parkmöglichkeiten	Pkw-Stellplätze in mehreren Tiefgarage
Außen- / Grünbereiche	Wohnhöfe mit Brunnenanlage als kommunikative Quartierplätze und für private Gartennutzung Rotunden-Hof mit Zugang zu den im Halbrund angeordneten Townhouses Allee mit Radweg an der Marc-Chagall-Straße

Seite 2 von 4
Januar 2012

Energieeffizienz

Energiestandard	EnEV 2009
Beheizung	Fernwärme der Stadtwerke Düsseldorf AG

Baudaten

Baufeld 4	Baubeginn	Fertigstellung
Baufelder 2/3	Juni 2012	Ende 2011
Baufeld 5	September 2010	Frühsommer 2012
Baufelder 6/7	Januar 2011	Mitte 2012
	März 2012	September 2013

Am Bau Beteiligte

Projektentwickler und Initiatoren	Le Quartier Central Teilgebiet C GmbH & Co. KG ein Joint Venture von HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH www.hochtief-projektentwicklung.de und INTERBODEN Innovative Lebenswelten® GmbH & Co. KG, Ratingen www.interboden.de
Architekten	Architekturbüro Dr. Reiner Götzen Creatives Planen, Ratingen in Zusammenarbeit mit den Architekturbüros: Kaspar Krämer Architekten, Köln Petzinka Pink Architekten, Düsseldorf Jo Franzke Architekten, Frankfurt am Main Prof. Kahlfeldt, Berlin Nöfer Architekten, Berlin
Gartenarchitektur	Ziegler Grünkonzepte, Düsseldorf

Ein Joint Venture von



und



1. Bauabschnitt

Baufelder 2 und 3, Häuser 8 bis 54

Haustypen:	15 Townhouses mit 3 Geschossen 9 Wohnhäuser mit 4 bis 6 Geschossen fast alle Häuser mit Tiefgaragenzugang, Staffelgeschoss und Dachterrasse
Wohneinheiten (zur Miete):	15 Einfamilienhäuser mit ca. 140 bis 190 m ² 135 Etagenwohnungen mit ca. 35 bis 140 m ²
Stellplätze:	150 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage

Baufeld 4, Häuser 56 bis 80

Haustypen:	9 Townhouses mit 3 Geschossen 4 Wohnhäuser mit 5 bis 6 Geschossen fast alle Häuser mit Tiefgaragenzugang, Staffelgeschoss und Dachterrasse
Wohneinheiten (Teileigentum):	9 Einfamilienhäuser mit ca. 140 bis 205 m ² 56 Etagenwohnungen mit ca. 50 bis 220 m ²
Stellplätze:	88 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage
Besonderheit:	Service-Point 3 Gästeparapentments

Baufeld 5, Häuser 82 bis 102

Haustypen:	8 Townhouses mit 3 Geschossen 3 Wohnhäuser mit 5 bis 6 Geschossen fast alle Häuser mit Tiefgaragenzugang, Staffelgeschoss und Dachterrasse
Wohneinheiten (Teileigentum):	8 Einfamilienhäuser mit ca. 150 bis 200 m ² 39 Etagenwohnungen mit ca. 60 bis 190 m ²
Stellplätze:	40 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage

2. Bauabschnitt

Baufelder 6 und 7, Häuser 102 bis 120

Haustypen:	9 Wohnhäuser mit 4 bis 6 Geschossen fast alle Häuser mit Tiefgaragenzugang, Staffelgeschoss und Dachterrasse
Wohneinheiten (zur Miete):	151 Etagenwohnungen mit ca. 43 bis 154 m ²
Gewerbe:	6 Einheiten
Stellplätze:	182 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage
Besonderheit:	Service-Point 4 Gästeappartements Quartierplatz

in Planung: Baufelder 8 und 9, Häuser 122 bis 162

Haustypen:	7 Townhouses mit 3 Geschossen 14 Wohnhäuser mit 3 bis 6 Geschossen fast alle Häuser mit Tiefgaragenzugang, Staffelgeschoss und Dachterrasse
Wohneinheiten (Teileigentum):	7 Einfamilienhäuser mit ca. 220 bis 245 m ² 147 Etagenwohnungen mit ca. 65 bis 250 m ²
Stellplätze:	228 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage