

Kurzporträt

HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH Niederlassung Rhein-Ruhr, Düsseldorf/Köln

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**Alfredstraße 236
45133 Essen
Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.deSeite 1 von 2
Februar 2011

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als eigenständige Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. In Deutschland gilt das Unternehmen als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft von HOCHTIEF Projektentwicklung. Weitere Schwerpunkte sind Einzelhandels-, Senioren- und Wohnimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Außerdem im Produktportfolio: Logistikimmobilien, Hotels und Spezialimmobilien. HOCHTIEF Projektentwicklung agiert als Trader Developer mit dem Ziel, die Projekte frühzeitig und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen.

Auf dieser Grundlage hat die Niederlassung Rhein-Ruhr zahlreiche Projekte erfolgreich realisiert: Aktuelle Beispiele hierfür sind in Köln die Constantin Höfe mit Büroflächen und Wohnungen gegenüber der Messe in Deutz und das Dominium aus fünf zusammenhängenden Gebäuden im Bankenviertel. Direkt am Deutzer Rheinufer entsteht derzeit der neue Bürostandort maxCologne mit Blick auf die Kölner Altstadt und den Dom. Dafür werden zwei vorhandene Gebäude aus den 70er Jahren – ein Hochhaus und ein Riegelbau (Rheinetagen) – von Grund auf revitalisiert. In einer der besten Einzelhandelslage Deutschlands in der Kölner Innenstadt entwickelt die Niederlassung das Handelshaus Schildergasse 84a.

Ihre Kompetenz belegt die Niederlassung außerdem in Essen mit dem Rüttenscheider Tor: Das Bürogebäude ist nach dem Büropark an der Gruga der

zweite Beitrag der Niederlassung zur Neugestaltung des ehemaligen Festwiesenareals in der Ruhrgebietsstadt. Aktuell entsteht dort zudem der neue Atos Origin-Unternehmenssitz. Als weitere Unternehmenszentrale realisiert die Niederlassung für Firmen der französischen Publicis-Gruppe ein Bürogebäude im Düsseldorfer Le Quartier Central. In direkter Nachbarschaft entsteht derzeit das le flair, ein generationenübergreifendes Stadtquartier mit mehr als 800 Wohneinheiten, das die Niederlassung dort mit einem Projektpartner errichtet. Weitere Referenzen in Düsseldorf sind das Geschäftshaus Four Elements und der neue Siemens-Standort in der Airport City.